

# ALGEMENE VOORWAARDEN

## **Art. I Algemeen.**

1. Deze voorwaarden zijn van toepassing op alle door Flowerdome, hierna te noemen: verhuurder, gedane offertes en op alle door verhuurder gesloten overeenkomsten met afnemers of opdrachtgevers, hierna te noemen, huurder, betreffende verhuur, levering of het op andere gronden ter beschikking stellen van zaken, alsmede op betalingen aan verhuurder. Afwijkende bedingen binden verhuurder slechts na schriftelijke akkoordbevinding zijnerzijds en alleen voor de overeenkomst waarop de akkoordbevinding betrekking heeft.
2. Verwijzing van huurder naar eigen voorwaarden wordt door verhuurder niet aanvaard, tenzij zulks – voor elk geval afzonderlijk – schriftelijk is overeengekomen.

## **Art. II Totstandkoming van de overeenkomst.**

1. Alle prospecti en offertes zijn vrijblijvend en geldig gedurende 8 dagen tenzij anders vermeld.
2. Afbeeldingen in prospecti dienen slechts tot globale aanduiding van de zaken en goederen, die in onderdelen daarvan kunnen afwijken. Verhuurder is niet aansprakelijk voor en kan niet aansprakelijk gehouden worden voor afwijkingen, druk- en schrijffouten.
3. Elke nieuwe prijsnotering stelt de voorgaande buiten kracht.
4. Opties worden slechts schriftelijk verleend, onder toepassing van deze voorwaarden. Opties worden voor een bij de optiebevestiging bepaalde periode verleend; indien huurder binnen deze termijn de optie bevestigt is een definitieve overeenkomst tussen verhuurder en huurder gesloten.
5. Huurder is bij huur en verhuur van één of meer ruimten gehouden aan alle voorwaarden te voldoen, zoals in de gehele huurovereenkomst is omschreven.

## **Art. III Prijs en betaling.**

1. Elke overeenkomst van verhuur en/of levering van goederen en/of diensten wordt aangegaan onder de opschortende voorwaarde dat uit in te winnen informatie de kredietwaardigheid van huurder blijkt. Verhuurder is te allen tijde gerechtigd van huurder een zekerheidsstelling te zijnen genoegen te verlangen voor tijdige en algehele voldoening van zijn betalings- en andere verplichtingen.
2. Betalingen geschieden ter keuze van verhuurder contant bij de totstandkoming van de overeenkomst, dan wel uiterlijk drie dagen na factuurdatum, tenzij schriftelijk anders is overeengekomen.
3. Bij gebreke van tijdige betaling is huurder, zonder aanmaning of ingebrekestelling, rente verschuldigd gelijk aan de wettelijke rente, vermeerderd met 3% over het onbetaald gebleven gedeelte van de hoofdsom.
5. Nalatigheid van de huurder ter zake van het afnemen van de bij de overeenkomst vastgelegde zaken laat zijn betalingsverplichting onverlet.
5. Indien verhuurder zijn verplichtingen uit de overeenkomst in gedeelten dient na te komen, is verhuurder niet tot verdere nakoming verplicht dan nadat huurder aan al zijn verplichtingen heeft voldaan.
6. Indien huurder op de vervaldag niet aan zijn betalingsverplichtingen voldaan heeft, is hij direct in verzuim, zonder dat ingebrekestelling vereist is. In dat geval is huurder aansprakelijk voor alle door verhuurder geleden en te lijden schade.
7. Buitengerechtelijke kosten zijn door huurder steeds verschuldigd, wanneer verhuurder de invordering of zijn belangen in handen van een derde heeft gesteld. De buitengerechtelijke kosten worden berekend overeenkomstig het incassotarif van de Nederlandse Orde van Advocaten.
8. Huurder zal zich ten aanzien van het door hem aan verhuurder verschuldigde nimmer op schuldvergelijking kunnen beroepen.

## **Art. IV Levertijden**

1. Overeengekomen levertijden zullen nimmer zijn te beschouwen als fatale termijnen, tenzij uitdrukkelijk anders is overeengekomen. Bij niet tijdige levering moet verhuurder derhalve schriftelijk, onder opgave van een redelijke termijn, in gebreke worden gesteld.
2. Wanneer een gedeelte van het gehuurde dan wel een bestelling gereed is, kan verhuurder te zijnen keuze dit gedeelte leveren dan wel eerst leveren wanneer het gehele gehuurde dan wel de gehele bestelling gereed is, onverminderd het bepaalde in lid 1 van dit artikel.

## **Art. V Overmacht.**

1. Indien verhuurder door omstandigheden, opgekomen buiten de schuld en risicosfeer van verhuurder na het sluiten van de overeenkomst, tijdelijk verhinderd is zijn verplichtingen na te komen, is verhuurder bevoegd de uitvoering van de overeenkomst voor de duur van de verhindering op te schorten. Huurder is bevoegd de overeenkomst te ontbinden, indien van hem in redelijkheid, gezien de omstandigheden van het geval, niet kan worden gevergd dat hij opheffing van de (oorzaak van de) verhindering afwacht.
2. Indien verhuurder door omstandigheden, opgekomen als hiervoor in lid 1 bedoeld, blijvend verhinderd is zijn verplichting na te komen en deze omstandigheden niet voor rekening van verhuurder komen, is ieder van partijen bevoegd de overeenkomst te ontbinden, voorzover die op dat moment nog niet is uitgevoerd.
3. Tot de omstandigheden als hiervoor in lid 2 bedoeld, worden in elk geval gerekend oorlog, oorlogsgevaar, oproer, molest, brand, waterschade, overstroming, werkstaking, bedrijfsbezetting, uitsluiting in- en uitvoerbelemmering, overheidsmaatregelen, machinebreuk, storingen in de leveringen van energie, bedrijfsstoring en overmacht van toeleveranciers, alsmede het geval dat verhuurder door zijn eigen leveranciers niet tot levering in staat wordt gesteld.

## **Art. VI Aflevering en risico-overgang.**

1. Tenzij anders is overeengekomen, draagt huurder het risico van het door hem gehuurde en de door hem bestelde zaken vanaf het ogenblik, waarop het gehuurde en deze zaken aan hem zijn afgeleverd. De zaken zijn aan huurder afgeleverd op het moment, waarop zij op de overeengekomen plaats van levering ter feitelijke aflevering gereed staan.
  2. Tenzij anders overeengekomen, is de plaats van levering de plaats van waaruit verhuurder zijn activiteiten uitoefent.
  3. Huurder is verplicht adreswijzigingen terstond aan verhuurder op te geven.
- Alle informatie, waaronder correspondentie, verstuurd aan huurders laatst bij verhuurder bekend adres, wordt geacht door huurder te zijn ontvangen.

## **Art. VII Eigendomsvoorbehoud.**

1. Zolang huurder niet het volledige bedrag van de koopsom met eventueel bijkomende kosten en een eventuele vordering tot schadevergoeding van verhuurder wegens wanprestatie van huurder ter zake heeft voldaan of daarvoor genoegzame zekerheid heeft gesteld, behoudt verhuurder zich de eigendom van de zaken voor. Behoudens afwijkend beding als bedoeld in artikel I, lid 1 van deze algemene voorwaarden, behoudt verhuurder zich de eigendom van de zaken eveneens voor, indien huurder nog niet aan al zijn reeds bestaande verplichtingen, voortvloeiend uit overeenkomsten met dezelfde huurder krachtens welke verhuurder zaken heeft geleverd of zal leveren, dan wel voortvloeiend uit tekortschieten van huurder in de nakoming van een overeenkomst als voornoemd, jegens verhuurder heeft voldaan of daarvoor genoegzame zekerheid heeft gesteld. De eigendom gaat over op huurder zodra huurder aan al zijn verplichtingen als voornoemd jegens verhuurder heeft voldaan.
2. Voor de toepassing van het in het eerste lid van dit artikel bepaalde wordt, tenzij anders is overeengekomen in de zin van art. I lid 1 van deze algemene voorwaarden, elke betaling die zou kunnen worden toegerekend op twee of meer verbintenissen van huurder jegens verhuurder, in de eerste plaats toegerekend op de verbintenis(sen), waarvoor het in lid 1 van dit artikel genoemde eigendomsvoorbehoud niet geldt.
3. Indien er gerede twijfel bij verhuurder bestaat omtrent de betalingscapaciteit van huurder, is verhuurder bevoegd de nakoming van zijn verplichtingen ingevolge art. VI van deze algemene voorwaarden uit te stellen, totdat huurder genoegzame zekerheid voor de betaling heeft verschaft. Huurder is aansprakelijk voor de door verhuurder door deze vertraagde nakoming geleden schade.

## **Art. VIII Ontbinding.**

1. Onverminderd het bepaalde in Art. III wordt elke overeenkomst van rechtswege ontbonden, zonder rechtelijke tussenkomst en zonder dat enige ingebrekestelling zal zijn vereist, op het tijdstip, waarop huurder die de uit de overeenkomst voortvloeiende verplichtingen niet of niet volledig heeft voldaan, in staat van faillissement wordt verklaard, voorlopige surséance van betaling aanvraagt, of door beslaglegging, curatele stelling of anderszins de beschikkingsbevoegdheid over zijn vermogen of delen ervan verliest, tenzij de curator of bewindvoerder de uit deze overeenkomst voortvloeiende verplichtingen als boedelschuld erkent en overneemt.
2. Door de ontbinding worden over en weer bestaande vorderingen onmiddellijk opeisbaar. Huurder is aansprakelijk voor alle door verhuurder geleden schade.
3. Indien huurder niet, niet tijdig of niet behoorlijk voldoet aan de verplichtingen, welke voor hem uit enige op grond van deze voorwaarden met verhuurder gesloten overeenkomst voortvloeien alsmede in geval van opschorting van betalingen, liquidatie van de zaken van huurder of diens overlijden, is verhuurder gerechtigd ofwel voor verdere nakoming vooruitbetaling te eisen ofwel de overeenkomst geheel of gedeeltelijk te ontbinden, zonder rechtelijke tussenkomst en zonder dat ingebrekestelling is vereist, en het door verhuurder geleverde, voorzover nog niet betaald, terug te vorderen dan wel betaling voor het uigevoerde deel van de overeenkomst te vorderen. In deze gevallen worden over en weer bestaande vorderingen onmiddellijk opeisbaar. Huurder is aansprakelijk voor alle door verhuurder geleden schade.

## **Art. IX Reclames.**

1. Alle reclames over de nakoming zijdens verhuurder moeten uiterlijk de volgende werkdag na ontvangst van de goederen of de levering van de diensten in het bezit van verhuurder zijn. Bij gebreke daarvan wordt huurder geacht het geleverde te hebben geaccepteerd, tenzij hij aantoon dat de afwijking(en) in het geleverde redelijkerwijs niet eerder kon(den) worden vastgesteld. Zolang de reclame niet door verhuurder is geaccepteerd, blijft de betalingsverplichting van huurder in stand.

## **Art. X Aansprakelijkheid**

1. Daargelaten gevallen van opzet of grove schuld is verhuurder niet aansprakelijk voor enige schade, hoe ook genaamd of uit welken hoofde ontstaan, tenzij en voorzover verhuurders aansprakelijkheid ter zake is verzekerd.
2. In alle gevallen waarin verhuurder een beroep op het in lid 1 bepaalde toekomt, kunnen verhuurders eventueel aangesproken werknemers eveneens een beroep daarop doen, als was deze bepaling door de betrokken werknemers bedongen.

## **Art. XI Geschillen.**

1. Op alle met verhuurder gesloten overeenkomsten en eventueel nadere, ter uitvoering daarvan, gesloten overeenkomsten is uitsluitend het Nederlands recht van toepassing.
2. Alle uit de hiervoor bedoelde overeenkomsten voortvloeiende geschillen zullen uitsluitend worden berecht door de bevoegde rechter in het Arrondissement Assen, onverminderd de bevoegdheid van een andere rechter ter zake van voorlopig, conservatoire of executoriale maatregelen.

## **Art. XII Depot.**

Deze algemene voorwaarden zijn opgemaakt in Eelde en treden in werking met ingang van 01 oktober 2000. Zij vervangen vanaf die datum alle vroegere voorwaarden.